

РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ПРОКАТА

батутного оборудования, скалодрома и инвентаря

г. Томск

Адрес Батутного центра «JORDAN»: г. Томск, пр-т Фрунзе, 103д (далее «Центр»).

Под Арендатором в настоящем договоре понимается физическое лицо, в том числе несовершеннолетнее лицо, законный представитель несовершеннолетнего лица, сопровождающее несовершеннолетнего лица и/или ответственное лицо за несовершеннолетнего лица (п. 3.1.3. договора), ознакомившееся и принявшее под роспись Правила посещения и технику безопасности Центра, паспорт изделия на батутное оборудование (батутный комплекс).

Под Арендодателем в настоящем договоре понимается ИП Татаринов А.Е. (адрес 634062: г. Томск, ул. Иркутский тракт, дом 81/1-29). Сведения о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №7 по Томской области: 10.09.2019 г., ОГРНИП 319703100088301, ИНН: 701738726119

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на территории Центра в развлекательных целях для прыжков на батуте(ах) батутное оборудование и инвентарь, указанные в Заявке Арендатора по установленной форме (приложение №1) (далее «Предмет проката»).

Арендатор использует отдельные элементы предмета проката (например, батутную секцию, являющуюся отдельным элементом батутного комплекса и т.д.) в порядке «живой очереди» с другими арендаторами (иными лицами) Центра.

Исправность предмета проката проверена в присутствии Арендатора до подписания им Заявки.

1.2. Основные свойства прыжков на батуте:

- имеют повышенную потенциальную травмоопасность;
- требуют сложной координационной деятельности;
- имеют возрастные и медицинские ограничения;
- не рекомендуются для людей с малоподвижным образом жизни;
- не рекомендуются для людей без общей физической подготовки;
- потенциально влекут за собой вред жизни и здоровью при пренебрежении Правилами посещения и техникой безопасности Центра, Инструкций и Правил, установленных изготовителем батутного оборудования (батутного комплекса) в паспорте изделия.

1.3. Настоящий договор является рамочным, т.е. договором с открытыми условиями, которые конкретизируются путем подачи Заявки (по размеру и порядку внесения арендной платы, наименованию батутного оборудования и инвентаря, сроков проката и т.д.) Арендатором или иным образом на основании либо во исполнение рамочного договора (например, внесения Арендатором арендной оплаты, иных конклюдентных действий Арендатора и т.п.).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Предоставлять по Заявке(ам) Арендатора предмет проката.

2.1.2. Выдать Арендатору следующие письменные инструкции о пользовании предметом проката: Правила посещения и технику безопасности Центра, Паспорт изделия на батутный комплекс (приложение к договору). Выдать указанные инструкции непосредственно от сотрудников Центра в зоне рецепции (стойка администратора) или путем размещения указанных инструкций на информационных досках (стендах) в Центре, в сети Интернет на официальных адресах Центра https://vk.com/jordan_tomsk , myjordan.ru , www.instagram.com/jordan_tomsk

2.1.2.1. В целях ознакомления Арендатора с Правилами посещения и техникой безопасности Центра и иной информацией, Арендодатель по просьбе Арендатора обеспечивает возможность комфортного ознакомления с указанной информацией в зоне рецепции за столиками с местами для сидения. По просьбе Арендатора возможна выдача ему указанной информации для ознакомления за пределами Центра.

2.1.3. Обеспечить на территории Центра соблюдение требований пожарной безопасности и санитарных норм и правил;

2.1.4. Обеспечить исправное состояние батутного оборудования, скалодрома и инвентаря, сантехнического и иного оборудования Центра;

2.1.5. Для переоборудования предоставлять каждому Арендатору оборудованные в раздевалке шкафы для хранения личных вещей в количестве не более одного на каждое посещение. С согласия Арендатора, последнему может быть предоставлен шкаф для совместного хранения личных вещей с лицами, которые прибыли в Центр вместе с ним.

2.1.6. Производить капитальный и текущий ремонт предмета проката.

2.1.7. Не препятствовать Арендатору в пользовании предметом проката.

2.1.8. Не препятствовать в доступе на территорию Центра законным представителям, сопровождающим лицам, ответственным лицам, чьи несовершеннолетние лица используют предмет проката.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Изменять режим работы Центра в целом или отдельных его зон и помещений в связи с проведением в Центре праздничных или иных подобных мероприятий, распродаж или специальных акций Центра, при условии размещения информации на сайте или рецепции Центра.

2.2.2. Арендодатель вправе полностью или частично приостановить использование предмета проката при проведении технических или санитарно-гигиенических мероприятий на срок не более десяти суток, но не чаще, чем два раза в год.

2.2.3. Утверждать и изменять расписание Центра как в целом, так и отдельно взятых зон Центра. Зонирование территории Центра осуществляется по номерам (1-ая зона, 2-ая зона, 3-я зона и т.д.).

2.2.4. В любое время осуществлять проверку порядка использования Арендатором предмета проката.

2.2.5. Приостановить использование Арендатором предмета проката в случае невнесения арендной платы или ее части.

2.2.6. Осуществлять на территории Центра видеонаблюдение за Арендаторами Центра.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Обязанности Арендатора:

3.1.1. До заключения настоящего договора Арендатор обязан ознакомиться с текстом настоящего договора, Правилами посещения и техникой безопасности Центра, Паспортом изделия на батутное оборудование (батутный комплекс) любым из способов, указанных в п.п. 2.1.2-2.1.2.1. настоящего договора. В случае, если настоящее условие не понятно Арендатору, если он с ним не согласен (даже в части) или у Арендатора остаются сомнения или вопросы, Арендатор не имеет права использовать предмет проката. Совершение действий по использованию предмета проката свидетельствует о полном ознакомлении и согласии с условиями настоящего договора.

3.1.2. В подтверждение факта ознакомления, согласия и заключения настоящего договора, а также ознакомления и согласия с Правилами посещения и с техникой безопасности Центра, Паспортом изделия на батутное оборудование (батутный комплекс) Арендатор подписывает Заявку установленной формы.

3.1.3. Если для несовершеннолетнего лица с 14 лет заключение Договора проката является мелкой бытовой сделкой, несовершеннолетнее лицо в силу ст. 26 Гражданского кодекса РФ вправе самостоятельно заключить Договор проката и использовать предмет проката.

Несовершеннолетние лица, не достигшие возраста 18 лет, могут не допускаться к использованию предмета проката без письменного согласия (ответственности) лица (Заявки), достигшего 18 лет («законный представитель», «ответственное лицо», «сопровождающее лицо», «арендатор»).

Ответственное лицо, сопровождающее лицо или законный представитель обязаны самостоятельно разъяснить несовершеннолетнему правила посещения и технику безопасности Центра, инструкции и правила, установленные изготовителем батутного оборудования (батутного комплекса), всю информацию о предмете проката, условиях настоящего договора, а при наличии сомнений или вопросов, несовершеннолетний не имеет права использовать предмет проката. Совершение действий несовершеннолетним по использованию предмета проката свидетельствует о полном

ознакомлении и согласии Арендатора с условиями настоящего договора.

3.1.4. Ответственное лицо или сопровождающее лицо заверяет Арендодателя в порядке ст. 431.2 ГК РФ, что от законных представителей несовершеннолетнего лица получено согласие на использование их несовершеннолетним лицом предмета проката на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим договором, Правилами посещения и техникой безопасности Центра, инструкциями и правилами, установленными изготовителем батутного оборудования (батутного комплекса).

Ответственное лицо или сопровождающее лицо исходит из того, что Арендодатель полагается на достоверность указанных заверений.

3.1.4.1. Арендатор заверяет Арендодателя в порядке ст. 431.2 ГК РФ, что заключение настоящего договора является для него мелкой бытовой сделкой.

3.1.5. Использовать предмет проката на условиях, определенных правилами посещения и техникой безопасности Центра, инструкциями и правилами, установленными изготовителем батутного оборудования (батутного комплекса), настоящим Договором;

3.1.6. Соблюдать и поддерживать общественный порядок, общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим Арендаторам и окружающим, не допускать действий, создающих опасность для себя и окружающих;

3.1.7. Оставлять верхнюю одежду в раздевалках Центра. Использование предмета проката допускается только в одежде, предусмотренной правилами посещения Центра.

3.1.8. Арендатор в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет, что он, несовершеннолетний или группа несовершеннолетних лиц, по отношению к которым Арендатор является законным представителем, Ответственным/Сопровождающим лицом, не имеют медицинских противопоказаний для прыжков на батуте(ах), скалолазания (для использования предмета проката). Арендатор полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья и здоровье указанных несовершеннолетних им лиц;

3.1.9. Перед заключением настоящего договора Арендатор обязан самостоятельно обеспечить прохождение медицинского обследования на предмет медицинских противопоказаний (ограничений) и/или возможного влияния использования предмета проката на состояние его здоровья или здоровья несовершеннолетних лиц, по отношению к которым Арендатор является Ответственным/Сопровождающим лицом;

3.1.10. Не пользоваться мобильными телефонами и иными средствами связи во время использования предмета проката;

3.1.11. Не употреблять и не распространять на территории и в помещениях Центра алкогольные напитки, наркотические вещества, не курить.

Запрещено нахождение в Центре в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения, в том числе при наличии остаточного состояния опьянения (похмельный синдром);

3.1.12. Внимательно относиться к личным вещам, не оставлять их без присмотра, не доверять их посторонним лицам;

3.1.13. Сдать в зоне рецепции ключ от шкафа в раздевалке для хранения личных вещей и любые другие предметы, используемые Арендатором на время проката;

3.1.14. Покидать раздевалки Центра не позднее, чем за 15 минут до закрытия Центра;

3.1.15. Вносить арендную плату или ее часть вперед до начала использования предмета проката. Внести арендную плату согласно прокатному прейскуранту Центра при несвоевременном возврате предмета проката в момент получения обратно ключа от шкафа в раздевалке для хранения личных вещей, что является фактом возврата предмета проката. Арендодатель вправе удерживать ключ от шкафа в раздевалке и удерживать личные вещи Арендатора до момента полного расчета по арендной плате.

3.1.16. Предоставлять достоверную информацию, которую Арендодатель не обязан перепроверять. Добросовестность Арендатора в части предоставления информации предполагается.

3.1.17. Вернуть предмет проката путем, указанным в п. 4.4. настоящего договора.

3.1.18. Если недостатки предмета проката явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания

имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.

3.1.19. Не входить в служебные и прочие технические помещения Центра, не регулировать любое инженерно-техническое и иное оборудование Центра.

3.1.20. Самостоятельно отслеживать оплаченное прокатное время.

3.1.21. Не использовать самостоятельно музыкальную и иную аппаратуру, принесенную с собой или расположенную в помещениях Центра.

3.1.22. Лично не использовать предмет проката, если Арендатор является сопровождающим лицом несовершеннолетнего(них).

3.1.23. Не оставлять детей до 6 лет без присмотра на всей территории Центра.

3.1.24. Арендатор, не использующий предмет проката, обязан не мешать использовать предмет проката иными лицами, в том числе не совершать действий, причиняющих вред жизни, здоровью иных лиц или имуществу Центра.

3.1.25. Не кричать или громко/агрессивно разговаривать, не использовать ненормативную лексику. Любые публичные акции, несогласованные с Центром, запрещены.

3.2. Арендатор вправе:

3.2.1. Осуществлять использование предмета проката в порядке и на условиях, указанных в договоре и Заявке Арендатора.

3.2.2. Отказаться от настоящего договора в любое время, предупредив об этом Арендодателя за 10 дней.

3.2.3. Сопровождающее лицо находится в Центре бесплатно.

3.2.4. По согласованию с Центром осуществлять фото и видеосъемку на территории Центра.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ПРОКАТА

4.1. Предмет проката предоставляется к использованию по адресу: г. Томск, пр-т Фрунзе, 103д в соответствии со Схемой Центра.

4.2. Прокат батутного оборудования, скалодрома и инвентаря проходит под наблюдением сотрудников Центра.

Сотрудники Центра вправе давать рекомендации Арендатору по использованию предмета проката в процессе его использования.

4.3. Срок проката подразделяется на почасовой или помесечный. Общее количество почасового и помесечного проката ограничивается 11 месячным сроком настоящего договора (п. 6.4.). Помесечный прокат ограничивается или не ограничивается временем в течение дня, о чем указывается в Заявке.

4.4. Порядок приема-передачи предмета проката:

- в случае почасового проката приемка-передача предмета проката подтверждается моментом сдачи Арендатором ключа (п. 3.1.13) и обратным получением Арендатором ключа от навесного замка от шкафа в раздевалке для хранения личных вещей (п. 3.1.15). Посредством ключа от навесного замка от шкафа Арендодателем ведется учет прокатного времени. Арендатор обязан самостоятельно отслеживать оплаченное прокатное время (п. 3.1.21.);

- в случае помесечного проката составляется акт приема-передачи предмета проката, подписываемого сторонами. Учет времени использования Арендатором предмета проката в течение дня ведется посредством ключа от навесного замка от шкафа в раздевалке для хранения личных вещей. В этом случае Арендная плата начисляется с даты подписания указанного акта до даты подписания акта о возврате предмета проката независимо от неиспользования Арендатором предмета проката;

- в момент сдачи Арендатором ключа в зоне рецепции (п. 3.1.13) и в момент получения обратно ключа от шкафа в раздевалке (п. 3.1.15) Арендодателем отмечается соответственно начало и окончание прокатного времени или только начало прокатного времени для проката, который не ограничивается временем в течение дня.

4.5. Оформление проката:

- в случае почасового или помесечного проката Арендатор подписывает Заявку на весь срок настоящего договора. Приемка-передача предмета проката каждый раз совершается в порядке, предусмотренном п. 4.4. договора.

4.6. Конкретные условия проката описываются в тарифах прокатного Прейскуранта Центра.

Размер арендной платы по каждому прокатному тарифу является уникальным. Выбор Арендатором прокатного тарифа для почасового проката подтверждается фактом оплаты

выбранного тарифа согласно прокатного Прейскуранта Центра, за исключением случаев оплаты Подарочных сертификатов (см. Приложение №6 «Правила использования подарочных сертификатов»).

Каждый последующий факт оплаты тарифа подтверждает проверку исправности предмета проката в присутствии Арендатора и полном ознакомлении и согласии Арендатора с условиями настоящего договора.

Выбор Арендатором прокатного тарифа для ежемесячного проката, а также в случае оплаты проката Подарочным сертификатом - подтверждаются Заявкой.

4.7. Время работы Центра с 09.00 до 23.00 ч. ежедневно. С режимом работы зон Центра Арендатор знакомится любым из способов, указанных в п.п. 2.1.2-2.1.2.1. настоящего договора. Продолжительность, в которую Арендатор вправе использовать предмет проката, устанавливается в Заявке Арендатора. Об изменениях в работе и расписании Центра Арендатор уведомляется посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Центра или на информационных досках (стендах) Центра, либо на официальных страницах Центра в сети Интернет или на рецепции Центра.

4.8. В случае досрочного возврата предмета проката Арендатором Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата предмета проката (п. 2 ст. 630 ГК РФ).

4.8.1. В случае досрочного возврата Арендатором предмета проката при ежемесячном прокате (от 2 мес. до 11 мес.) Условия возврата регламентируются Приложением №8 к настоящему договору.

4.8.2. Если при почасовом прокате прокатное время составляет менее 1 (один) часа, полученная арендная плата перерасчету не подлежит.

4.9. Стоимость проката устанавливается согласно действующего прокатного прейскуранта Центра (приложение №1 к договору), размещенного на информационных досках (стендах) Центра, официальных страницах Центра в сети Интернет или на официальном сайте Центра. Арендная плата вносится Арендатором вперед до начала использования предмета проката.

4.10. При несвоевременном возврате предмета проката Арендатор вносит арендную плату за фактическое время проката на стойке администратора (рецепции) по арендным ставкам, установленным для соответствующих срока и/или условий проката, действовавших в момент подачи Заявки.

4.11. Возврат денежных средств производится по письменному заявлению Арендатора в течение 10 (десяти) дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **Арендодатель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу Арендатора или несовершеннолетних лиц, в следующих случаях:**

- неисправности предмета проката, нарушений пожарной или санитарной безопасности, повлекшие причинение вреда;
- вследствие недостатков предмета проката;
- в случаях, предусмотренных ФЗ «О защите прав потребителей».

5.2. **Арендатор берет на себя ответственность за свою жизнь, здоровье и имущество, а сопровождающее/ответственное лицо, ответственное за несовершеннолетнего(их), за его(их) жизнь(и), здоровье и имущество в следующих случаях:**

- не изучение настоящего договора, правил посещения и техники безопасности Центра, инструкций и правил, установленных изготовителем батутного оборудования путем формального подписания Заявки(ок);

- несоблюдения правил посещения и техники безопасности Центра, инструкций и правил, установленных изготовителем батутного оборудования (батутного комплекса);

- не разъяснение несовершеннолетнему правил посещения и техники безопасности Центра, инструкций и правил, установленных изготовителем батутного оборудования (батутного комплекса);

- использование предмета проката при наличии сомнений или вопросов, вопреки условий настоящего договора;

- игнорирования требований или рекомендаций Центра;

- совершения противоправных или умышленных действий (бездействия);

- несоблюдения условий настоящего договора и условий, указанных в Заявке;

- в иных случаях, свидетельствующих об ответственности Арендатора или Ответственного/Сопровождающего лица.

5.3. Центр не несет ответственность за ценные вещи Арендатора, оставленные вне сейфа администратора.

В случае утраты вещей в Центре, Арендатор не позднее 3 дней с момента пропажи, составляет заявление в произвольной форме об утрате вещи(ей).

5.4. Арендатор несет материальную ответственность за порчу предмета проката и имущества Центра.

5.5. В случае утраты предметов, используемых в рамках договора проката (ключ/замок от шкафа) Арендатор обязан уплатить их стоимость согласно действующего прейскуранта Центра.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Полным и безоговорочным принятием условий настоящего Договора, правил посещения и техники безопасности Центра, инструкций и правил, установленных изготовителем батутного оборудования (батутного комплекса) являются любые конклюдентные действия Арендатора по выполнению условий настоящего договора, в т.ч. внесение арендной платы, нахождение в зоне размещения предмета проката, подписание Заявки, а также иные действия, свидетельствующие об использовании предмета проката.

6.2. Арендодатель оставляет за собой право в одностороннем порядке без предупреждения Арендатора вносить изменения в настоящий договор, Правила посещения и технику безопасности Центра. Извещение всех заинтересованных лиц производится путем размещения информации на сайте Центра или официальных страницах Центра в сети Интернет, либо на информационных досках (стендах) Центра.

6.3. Разовое ознакомление Арендатором и несовершеннолетних лиц, по отношению к которым Арендатор является Ответственным/Сопровождающим лицом, с правилами посещения и техникой безопасности Центра, с инструкциями и правилами, установленными изготовителем батутного оборудования (батутного комплекса) действует бессрочно и распространяется на будущее использование ими предметов проката.

6.4. Настоящий рамочный договор заключается: на 11 месяцев для почасового проката, для ежемесячного проката на срок, указанный в Заявке.

6.5. Предмет проката находится на хранении у Арендодателя.

6.6. Претензии принимаются по адресу Центра и рассматриваются в течение 10 (десяти) дней.

6.7. Арендатор дает согласие Арендодателю на фото и видео съемку в отношении Арендатора и несовершеннолетних лиц (по смыслу п. 3.1.3. договора), а также Арендатор дает согласие Арендодателю на использование изображений, видеоизображений (фото и видеозаписей) указанных лиц в деятельности Центра (обнародование, размещение на официальных страницах Центра в сети Интернет, в официальных Интернет-группах Центра, в сообщениях в эфир Центра, в онлайн-трансляциях Центра, в рекламных целях Центра и т.д.).

6.8. Скидки по Акциям проката не суммируются. Одновременно Арендатор может воспользоваться предложением только по одной из Акций проката. (Акция - маркетинговое мероприятие, направленное на формирование и увеличение лояльности Арендаторов, проводимое по инициативе Центра).

Часы проката, приобретенные во время действия Акций, действуют только в период проведения указанных Акций.

6.9. **Соглашение о бремени доказывания.** Если Арендатор незамедлительно или в разумное время не сообщил о факте своего травмирования или о факте травмирования несовершеннолетних лиц, в отношении которых Арендатор является ответственным/сопровождающим лицом или законным представителем, то обязанность по доказыванию отсутствия нарушений правил посещения и техники безопасности возлагается на Арендатора по следующим причинам. В связи с тем, что Арендатор покидает Центр без сообщения о факте травмирования, Арендодатель утрачивает:

- а) возможность зафиксировать состояние Арендатора (нахождение Арендатора в алкогольном, наркотическом или ином запрещенном договором состоянии);

- б) Арендодатель утрачивает возможность установить все существенные обстоятельства травмирования Арендатора (глубина хранения видеозаписей Центра на записывающем устройстве связана с объемом памяти устройства и когда записывающее устройство переполнено, то осуществляется перезапись, то есть на место старой записи записываются новые записи с камер видеонаблюдения, установленных в Центре. Срок хранения видеозаписей в Центре ограничен 10 днями);

- в) Арендодатель утрачивает возможность провести своевременное и объективное расследование происшествия по факту травмирования по «горячим следам» (следы, сведения, доказательства, информация, предметы и иные улики происшествия могут быть безвозвратно утрачены, не идентифицированы свидетели происшествия и т.д.).

6.10. Если Арендатор нарушил п. 3.1.8. и п. 3.1.9. настоящего договора, то в случае факта своего травмирования или в случае факта травмирования несовершеннолетних лиц, в отношении которых Арендатор является ответственным/сопровождающим лицом или законным представителем, обязанность по доказыванию на момент травмирования отсутствия медицинских противопоказаний для прыжков, возлагается на арендатора.

6.11. Приложения:

1) Форма Заявки; 2) Правила посещения и техника безопасности в Центре; 3) Прокатный прейскурант; 4) Схема Центра; 5) Паспорта изделий на батутное оборудование (батутный комплекс); 6) Правила использования подарочных сертификатов; 7) Перечень заболеваний и патологических состояний, препятствующих допуску в Центр.

7. РЕКВИЗИТЫ

ИП Татаринов А.Е.

Адрес 634062: г. Томск, ул. Иркутский тракт, дом 81/1-29.

ОГРНИП 319703100088301, ИНН: 701738726119

Тел. +7 (3822) 234-034

Адрес электронной почты (e-mail): jordantomsk@gmail.com

Адреса Центра в сети Интернет: https://vk.com/jordan_tomsk ,
myjordan.ru, www.instagram.com/jordan_tomsk

ИП _____ / А.Е. Татаринов/